



Na podlagi 1. odstavka 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23) in v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Odloka o proračunu Občine Turnišče za leto 2026 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2026) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Turnišče za leto 2026, Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE  
O PRODAJI NEPREMIČNINE**

Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, kot lastnik, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine.

**Predmet prodaje:**

**Predmet prodaje je solastniški delež pozidanega stavbnega zemljišča**

Parc. št.	k.o.	Izmera (celotna parcela)	Dejanska raba	Delež Občine Turnišče
2778	150 Gomilica	1.411,00 m <sup>2</sup>	Površine podeželskega naselja	2/5

**Podatki o objektih**

k.o.	ID	m <sup>2</sup>	Dejanska raba	Delež Občine Turnišče
150 Gomilica	150-155-1	70,70 m <sup>2</sup>	Stanovanjska stavba	2/5
150 Gomilica	150-155-2	149,70	stavba za spravilo pridelka	2/5
150 Gomilica	150-231	120,00	pomožni kmetijski del stavbe	2/5

**Lastnosti:**

- Zemljiškoknjižno stanje nepremičnin je urejeno in je bremen prosto;
- Delež občine v nepremičninah ki so predmet prodaje je 2/5;
- Na zemljišču parcel. št. 2778 stoji stanovanjska stavba velikosti 70,70 m<sup>2</sup>, stavba za spravilo pridelka velikosti 149,70 m<sup>2</sup> in pomožni kmetijski del stavbe velikosti 120,00 m<sup>2</sup>;
- Vrednost nepremičnin je določena na podlagi Poročila o ocenjevanju vrednosti pravice na nepremičnini z dne 13.11.2025, ki ga je izdelal cenilec stvarnega premoženja Boris PRŠA univ. dipl. gosp. inž..

**Izklicna cena za nepremičnine: 18.797,00 EUR**

Podatki o velikosti nepremičnin so takšni kot izhajajo iz uradnih evidenc in lahko odstopajo od dejanskih izmer. Občina Turnišče kot prodajalec zgoraj navedenih nepremičnin ne odgovarja za morebitna odstopanja.



**Ponudbena cena ne sme biti nižja od 18.797,00 EUR.**

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet z nepremičninami oziroma DDV in stroškov povezanih s prodajo, ki jih plača kupec.

**Sklenitev pogodbe**

Po prejemu ponudb se bodo z zainteresiranimi kupci, če jih bo več, opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Cena ponudbe in drugi pogoji pravnega posla, pisno ponujeni oz. na pogajanjih, so zavezujoči. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi davek na promet z nepremičninami oz. DDV, strošek notarske overitve pogodbe ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist. Nepremičnina bo prodana po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Občina Turnišče si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, kadarkoli prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge. Neposredna pogodba bo z izbranim ponudnikom sklenjena najkasneje v roku 15 dni po zaključku postopka.

**Način in rok plačila kupnine**

Kupnina za nakup nepremičnine se plača najkasneje v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe s kupcem, na podlagi izstavljenega računa.

Plačilo celotne kupnine in ostalih stroškov v zvezi s prodajno pogodbo v roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

**Pogoji in način oddaje ponudbe**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Prodajalec bo upošteval ponudbe vseh zainteresiranih kupcev, ki bodo poslane oz. osebno dostavljene na naslov lastnika: **Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče** z nazivom zadeve **"Ponudba v zadevi 478-4/2026 – NE ODPIRAJ"**, najkasneje do petka 06.03.2026 do 12. ure.

Ponudnik mora v ponudbi (priloga namere), ki bo lastnoročno podpisana, poleg ponujene cene, navesti tudi osebne in kontaktne podatke.

Ponudbe prispele po izteku roka bodo izločene iz postopka.



**OBČINA TURNIŠČE**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Ulica Štefana Kovača 73, SI-9224 Turnišče

☎ 02 572 10 60  
📠 02 573 50 41  
✉ [obcina@turnisce.si](mailto:obcina@turnisce.si)  
🌐 [www.turnisce.si](http://www.turnisce.si)

**turnišče**

**Dodatne informacije**

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini in informacije za ogled nepremične je Boštjan Horvat, ki je dosegljiva na tel. št. +386 2 572 13 70, vsak delovni dan do 12. ure oz. elektronskem naslovu: [obcina@turnisce.si](mailto:obcina@turnisce.si).

Turnišče, dne 09.02.2026

Številka: 478-4/2026



Občina Turnišče  
Borut Horvat, župan

